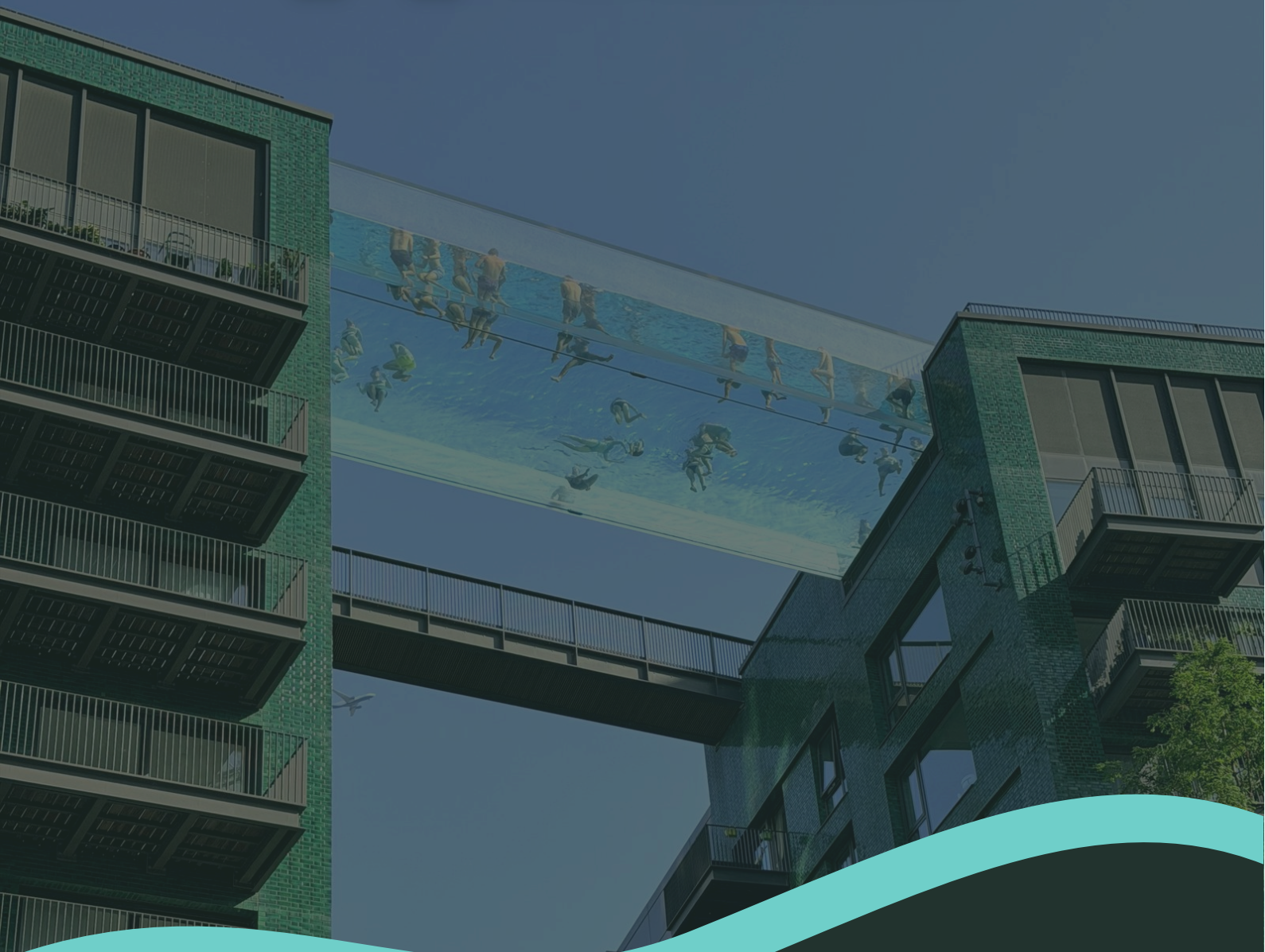




EMBASSY GARDENS

RIGHT TO MANAGE CAMPAIGN



致业主 • EMBASSY GARDENS • NINE ELMS • 伦敦



我们的大楼。我们的钱。 我们的决定。

“管理权”（Right to Manage，简称 RTM）是英国法律赋予业主的法定权利：把大楼的管理权，交给由业主共同拥有的公司——管理公司、预算、合同，一并掌握。无须购买任何产权，租约不变，无须证明任何过错——只需每栋楼过半数业主参与。所以我们需要您。

+67.5%

服务费预算自 2021 年以来的涨幅

3-4倍

相当于同期通胀率的三到四倍

0

业主对楼宇管理和资金去向的话语权

把您的单元算上。约 2 分钟，免费，不具约束力。

大使花园业主协会（EGRA）发起

embassygardens-rtm.com

—— 通俗版“管理权” (RTM)

它改变什么，不改变什么。

RTM 转移的是楼宇的管理权，而非产权——交到由本楼业主拥有的公司手中。您的租约不变，加入免费。这是一项无过错法定权利，以楼栋为单位推进；自 2025 年 3 月起，业主不再自动承担永久产权持有人的常规程序费用。无须过错，无须对抗——这是法律赋予我们的权利。

您来选管理公司

RTM 公司聘任向业主负责的专业物业管理公司——表现不佳可以更换。

您来掌预算

业主制定服务费预算、招标合同，看清每一分钱的去向。

您获得问责

RTM 公司向其成员负责：也就是付账单的人。

说句实话：RTM 不会自动降低您的服务费；电影院、健身房和 Sky Pool 等共享设施仍由小区管理、费用分摊；全程需要 12 个月以上的社区努力。它保证的是控制权——产权问题（方案四、集体购买永久产权）仍在与永久产权持有人的长期磋商之中。

今天就能帮上忙的三件事

1. 登记支持

约 2 分钟：embassygardens-rtm.com/join。免费、不具约束力——把您的单元计入本楼的 50%+1 门槛。

2. 加入 WhatsApp 群

扫码加入业主群组，获取最新动态和答疑会日期。

3. 出资 £170

自愿性质的 RTM 基金用于法律和专业顾问费用。**Lloyds · 户名 Embassy Gardens Residents Association · 30-99-50 · 27187160 · 备注：RTM [楼座/单元]**（户名请以英文填写）。您的公寓在出租？您的一票同样重要——所有手续均可通过电子邮件远程办理。

谨防付款诈骗。以上银行信息永远不会变更。首次转账前，请通过 EGRA 电邮通讯核对，或发邮件至 info@egra.org.uk 确认。EGRA 绝不会通过电话、WhatsApp 或短信要求您转账到其他账户——如遇此类要求，请勿付款，并立即向我们举报。

£170 买来工具，社区完成其余。

由大使花园业主协会 (Embassy Gardens Residents' Association, EGRA) 发布 · info@egra.org.uk · embassygardens-rtm.com。仅供参考，不构成法律或财务意见。服务费数字为根据公开发布的小区预算及账目推算的百分比，相关前提及计算见 embassygardens-rtm.com。登记支持不构成法律承诺。本单张为英文版的中文译本，如有歧义以英文版为准。隐私政策：embassygardens-rtm.com/privacy。